

Prodaja, hiša, vrstna - **STRAŽA, POD VINOGRADI**

Osnovni podatki

| | |
|--------------------|----------------------------|
| ➦ Posredovanje | Prodaja |
| 🏠 Vrsta | Hiša - vrstna |
| 📏 Površina | 333,00m² |
| Energetski razred: | Ni podatka |
| 💰 Cena | 330.000,00 EUR |

333 m², vrstna, zgrajena l. 1983, 491 m² zemljišča, krajna vrstna hiša, velika uporabna površina, streha zamenjana 2002, primerno za večjo družino, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR



Dodaten opis

Na lepi in lahko dostopni lokaciji v naselju Straža pri Novem mestu je naprodaj krajna vrstna hiša medetažne zasnove. Hišo odlikuje lepa parcela, lahek dostop in velika uporabna površina prostorov.

Ker je hiša krajna, ima kar veliko parcelo za vrstne hiše. Največji del zelenice se nahaja na zadnji strani hiše, z dostopom neposredno iz kuhinje, oz. dnevne sobe. Tukaj je urejen atrij s postavljenim žarom za preživljanja prostega časa, posebej v toplem delu leta.

V hiši je kar nekaj medetaž: kletna, pritlična, vhodna, prva, druga in podstrešna, ki še sploh ni izdelana. To pomeni, da je v hiši urejenih precej sob in kopalnic. Medetažno stopnišče je leseno, talne obloge na podestih pa so bile nedavno obnovljene. Stavbo pohištvo je dobro ohranjeno. V splošnem je hiša primerna za takojšnjo vselitev, seveda pa tudi kakšna posodobitev ne bi bila odveč.

Ogrevanje je raditaorsko s pečjo na kurilno olje.

Mnenje: Hiša, ki je posebej primerna za večjo družino ali za preureditev v dvostanovanjsko hišo.

Pogoj za nakup: kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

