

Prodaja, hiša, samostojna - **CEROV LOG**

**Osnovni podatki**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 🏠 Posredovanje     | <b>Prodaja</b>            |
| 🏠 Vrsta            | <b>Hiša - samostojna</b>  |
| 📏 Površina         | <b>55,00m<sup>2</sup></b> |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>         |
| 💰 Cena             | <b>55.000,00 EUR</b>      |

55 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1920, 891 m<sup>2</sup> zemljišča, starejša hiša za obnovo ali odstranitev, mirna in ravna parcela na robu vasi, vsa infrastruktura na parceli, prodamo. Cena: 55.000,00 EUR



**Dodaten opis**

Na robu naselja Cerov log je naprodaj ravna parcela, na kateri stoji starejša hiša in dve gospodarski poslopji. Hiša verjetno ni primerna za obnovo, ampak bo novi lastnik hišo najbrž odstranil in zgradil nadomestno hišo.

Parcela je ravno idealne velikosti za individualno stanovanjsko hišo. V celoti je ravna. Nahaja se ob potočku, na robu gozda, zato je zelo primerna za interesente, ki jih privlači zeleno naravno okolje. Na parceli je vsa razpoložljiva infrastruktura (elektrika, voda, komunikacije, asfaltna cesta, seveda kanalizacije še ni na tistem območju).

V navedeno ceno je vključena tudi kupnina za kmetijska in gozdna zemljišča, ki pripadajo hiši. Ta zemljišča so naprodaj tudi posebej, kar je predstavljeno v [tem oglasu](#). Prodajna cena za samo parcelo s hišo je cca 40.000 €.

**Pogoj za nakup:** Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

