

Prodaja, vikend, bivalen - **SEMIČ, SMUŠKA CESTA**

Osnovni podatki

➦ Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Vikend - bivalen
📏 Površina	68,70m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	105.000,00 EUR

68,7 m², bivalen, zgrajen l. 2017, 1.865 m² zemljišča, lep bivalni vikend na razgledni lokaciji, kvaliteten vinograd in sadovnjak, javni vodovod in električna, klima in IR paneli, pomožen objekt za shranjevanje orodja, veliko parkirišče, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR



Dodaten opis

Na Semiški gori, cca 1 km od regionalne ceste, je naprodaj novejši bivalni vikend z gradbenim dovoljenjem. Vikend je dvoetažni. Spodaj je letna kuhinja s shrambo in pomožnim straniščem. Ogrevanje te etaže je urejeno s pečjo na trdo kurivo.

Zgornja etaža le lepo urejena z izdelanim dnevnim prostorom z manjšo kuhinjo, sodobno kopalnico in manjšo spalnico. Ogrevanje je urejeno s klima napravo in IR paneli. Z balkona je zelo lep razgled po okolici. Vikend je priključen na javni vodovod in električno omrežje.

Parcele je zmerno nagnjena, delno sadovnjak, delno vinograd v terasasti izvedbi. Ob vikendu je zgrajen še pomožni zidan objekt namenjen za shranjevanje orodja in pridelka.

Posebna prednost tega vikenda je veliko število parkirnih mest, kar je redko za tovrstne objekte. Omeniti velja tudi, da mimo vikenda vodi dostopna pot še samo do enega sosednjega objekta, zato je prometa tukaj zelo malo.

Vikend ima gradbeno dovoljenje, vendar hišna številka še ni pridobljena, ker trenutni lastnik ni imel potrebe za to.

V vikendu ostane tudi vsa oprema, razen osebnih predmetov in orodja.

Pogoj za nakup: Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

