

Prodaja, posest, zazidljiva - **BIRČNA VAS**

**Osnovni podatki**

➦ Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Posest - zazidljiva</b>
📏 Površina	<b>1.524,00m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>60.000,00 EUR</b>

1.524 m<sup>2</sup>, zazidljiva, ravna, v celoti stavbna parcela na robu naselja, komunalni priključki so v javni poti tik ob parceli, prodamo. Cena: 60.000,00 EUR



**Dodaten opis**

Zanimiva, velika in ravna parcela na robu naselja, primerna za gradnjo ene ali dveh hiš. Parcela ima urejen dostop po javni poti. Parcela je delno omejena z gozdom, delno pa s travnikom. Komunalna infrastruktura je v neposredni bližini. Parcela je v celoti stavbna. Ja, parcela je z enega konca pod nivojem ceste, vendar to za lastnike, ki bi gradili samo eno hišo ni posebna ovira, saj bi hišo gradili verjetno na drugem koncu parcele.

**Mnenje:** Zelo primerno za gradnjo ene hiše, za lastnike, ki si želijo veliko parcelo, malo odmaknjeno od strnjene pozidave.

**Pogoj za nakup:** Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

