

Prodaja, stanovanje, garsonjera - **KOPER, KIDRIČEVA ULICA**

### Osnovni podatki

🏠 Posredovanje	<b>Prodaja</b>
🏠 Vrsta	<b>Stanovanje - garsonjera</b>
📏 Površina	<b>16,40m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>
💰 Cena	<b>79.000,00 EUR</b>

16,4 m<sup>2</sup>, garsonjera, v stavbi zgrajeni l. 1850, adaptirana l. 1996, pritličje, manjša garsonjera v starem delu mesta, bližina mestne plaže in fakultet, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR



### **Dodaten opis**

V vrstni hiški v starem delu Kopra sta naprodaj dve garsonjeri, od katerih je manjša predstavljena v tem oglasu, druga, večja pa je predstavljena v [ločenem oglasu](#).

Ta garsonjera, ki bi jo bolj natančno imenovali soba z lastno kopalnico, se nahaja v pritlični etaži stavbe. Tloris si lahko ogledate na pripetem PDF dokumentu.

Stavba je bila v notranjosti obnovljena leta 1996, leta 2008 pa je bila obnovljena streha in fasada.

Garsonjeri pripada tudi lastniški prostor pod stopniščem, ki je namenjen kot shramba

Elektrika je skupna za vse tri garsonjere, pri čemer ima vsaka garsonjera nameščen odjemalni števec. Odjemalni števci so bili nedavno zamenjani s sodobnimi digitalnimi. Tukaj je potrebno povedati, da se je lastnik zelo trudil, da bi zagotovil vsaki garsonjeri ločeno odjemno mesto za elektriko, vendar so zahteve dobavitelja električne energije za izdelavo ločenih priključkov tako zapletene, da zadeve enostavno ni bilo mogoče izvesti.

Voda je prav tako skupna za vse tri garsonjere, vendar je vodni priključek lažje ločiti kot električnega, le nekaj razbijanja to potegne za sabo.

Ogrevanje garsonjere ni urejeno.

Hiška je oddaljena cca 250 m od mestne plaže in cca 300 m od koprskih fakultet.

**Mnenje:** Zelo primerno za samsko osebo, ali študenta, pa tudi kot poslovni prostor za mirno dejavnost.

**Pogoj za nakup:** kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

