

Prodaja, hiša, samostojna - **MALO MRAŠEVO**

Osnovni podatki

↗ Posredovanje	Prodaja
🏠 Vrsta	Hiša - samostojna
📏 Površina	72,50m²
Energetski razred:	Ni podatka
💰 Cena	90.000,00 EUR

72,5 m², samostojna, zgrajena l. 1929, 1.045 m² zemljišča, klasična starejša obcestna hiša z gospodarskimi poslopji, lahek dostop, elektrika, vodovod, v celoti stavbno zemljišče, prodamo. Cena: 90.000,00 EUR



Dodaten opis

V manjšem naselju v občini Krško je naprodaj starejša obcestna stanovanjska hiša, s preprostim dostopom iz javne asfaltne ceste. Parcela je povsem ravna, velika in v celoti stavbna. Hiša je enoetažne zasnove in po velikosti primerljiva s kakšnim 3S stanovanjem. Eden od prostorov ima ločen vhod, kjer je nekoč bila delavnica.

Hiša je priključena na elektriko in vodovod, kanalizacije pa v kraju seveda še ni. Za ogrevanje se je uporabljal štedilnik v kuhinji in vgrajena klima naprava.

Ob hiši sta postavljeni še dve gospodarski poslopji: lesena garaža oz. skladišče in zidan nekdanji hlev. Nekaj od tega bo bodoči lastnik verjetno odstranil.

Kot večina parcel v območjih starejše občeste gradnje je tudi ta parcela bolj ozka (v širšem delu cca 14 m, v ožjem delu cca 10 m) in dolga (cca 90 m). Na takšni parceli je seveda dovolj prostora za gradnjo nadomestne hiše, vendar bi bilo potrebno pridobiti soglasje sosedov zaradi odmikov.

Tukaj se vprašamo tudi, a je hiša primerna za obnovo. Odgovor ni enoličen. Statično je hiša primerna za obnovo, vendar mora interesent oceniti, a mu ustreza obstoječa zasnova.

Do izvoza iz avtoceste je cca 6 km, do Kostanjevice na Krki pa je cca 4 km.

Pogoj za nakup: Kupec prevzame del stroškov pri prodaji v višini 2% od pogodbene vrednosti.

